

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej  
w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 2701/174 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 0,0962 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00033770/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, polegającej na prawie do posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji i korzystania z przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego) o długości 1 metra, szerokości pasa technologicznego wynoszącej 1 metr i powierzchni 1m<sup>2</sup> oraz na prawie wstępu na w/w działkę w celu dokonywania przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac, wykonywanych zgodnie z przepisami prawa i obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, na czas nieokreślony, na rzecz Orange Polska S.A. w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie wniosła o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 2701/174 w związku z planowaną budową przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego). Służebność przesyłu miałyby polegać na prawie do posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji i korzystania z w/w przyłącza o długości 1 metra, szerokości pasa technologicznego wynoszącej 1 metr i powierzchni służebności wynoszącej 1m<sup>2</sup>, oraz na prawie wstępu na nią w celu dokonywania przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac, wykonywanych zgodnie z przepisami prawa, z obowiązkiem przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego.

Działka nr 2701/174 (a.m.4), obręb Racibórz, o pow. 0,0962 ha stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Powiatowego Domu Kultury w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00033770/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Obciążenie nieruchomości powiatowej służebnością przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do treści uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa będzie Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.